



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128369

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 228700€

Straße: Süssenbrunnr Straße

2201 Gerasdorf bei Wien

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 41.39m²

Nutzfläche: 44.64m²

Moderne Anlegerwohnung mit Balkon und Garage in Gerasdorf - Neubau 2024



Diese Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen lichtdurchfluteten Wohn-Essraum mit Küchenbereich und direktem Zugang zum Balkon sowie 1 Schlafzimmer, 1 Bäder/WC, 1 Abstellraum und 1 Vorraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenplatz. Der Gesamtkaufpreis versteht sich inklusive neuwertiger Einbauküche und 1 Tiefgaragenplatz. Der Kaufpreis versteht sich NETTO bei Kauf als Anleger. Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage. In diesem Objekt stehen noch weitere 2-3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung. Diese Wohnhausanlage, bestehend aus drei Baukörpern mit jeweils einem Aufzug. Die Wohnung verteilen sich auf insgesamt drei Etagen und verfügen allesamt über eine Freifläche wie

Eigengarten, Terrasse oder Balkon. Das Untergeschoss beinhaltet eine Tiefgarage. Am Freiparkplatz sind weitere PKW-Stellplätze angeordnet.

Besondere Vorteile für Anleger und Investoren:- Neubauwohnung zum Erstbezug- Investitionskonzept & kostenloses Beratungsgespräch für Investoren- Vermietungsservice - Sie müssen sich nicht um die Mietersuche kümmern
Ausstattung:- moderne Einbauküche- Eichenparkett- Holzeingangstüre- Kunststofffenster mit Wärme- und Schallschutzverglasung- Sonnenschutz bei den Fenstern: außenliegend Aufputz- Eigengarten, Terrasse oder Balkon- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Erdgeschoss- ein zentraler Spielplatz für die Wohnanlage, Grünflächen!!!! WICHTIG !!!! Wir bieten auch vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die sofort zur Verfügung stehen und nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach und buchen Sie noch heute Ihr kostenloses Beratungsgespräch (auch ganz bequem online möglich). Unseren Newsletter können Sie hier anfordern.(SBS/3-15)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41.39m²

Nutzfläche: 44.64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 29.87m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 228700€

Nebenkosten: 78.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc