



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54803

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

2201 Gerasdorf bei Wien

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Wallner

Tel: 0664 / 35 55 888

georg.wallner@wertimmobilien.at

Grundfläche: 502m²

Baugrund Gerasdorf Oberlisse



Zum Verkauf gelangt ein Baugrund mit 502m², Bauklasse I/II maximal 30% bebaubar ergibt eine mögliche Fläche für Ihr Haus von 150m².

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gasse in der Oberlisse und ist südlich ausgerichtet. Die Form ist als Fahngrundstück ausgelegt wobei die Zufahrt 4 Meter breit ist und rund 14 Meter lang.

Die Aufschließungskosten sind bezahlt, die Anschlüsse liegen alle an der Grundgrenze.

Gerasdorf bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und Wien ist, auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, schnell zu erreichen.

Die Infrastruktur in Gerasdorf ist perfekt und bietet Ihnen Ärztezentrum, Apotheke, Trafik, Spar, Hofer, Schulen, Kindergärten, Badeteich und vieles mehr.

Für Anfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Georg Wallner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 502m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wallner

Tel.: 0664 / 35 55 888

E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at