



Inserat ID: 214150

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1800€

Straße: Schmalbachstraße

2201 Gerasdorf bei Wien

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Peter Lasek

Tel:

peter.lasek@gelas.at

Nutzfläche: 130m<sup>2</sup>

### Halle in Gerasdorf bei Wien (Nähe Wagramer Straße)



Halle in Gerasdorf bei Wien, nahe Stadtgrenze Wien, Schmalbachstraße 4

Mietgegenstand ist die abgebildete Halle im Ausmaß von 130 m<sup>2</sup> + 3 KFZ-Stellplätze davor am hauseigenen Grund. Weiters gibt es unmittelbar daneben ein Gemeinschafts-WC und ein Waschraum mit Dusche.

Monatliche Kosten:

Hauptmietzins netto: ? 1.700,00

Betriebskostenpauschale dzt. monatlich: ? 100,00

Bruttomonatsmiete: ? 1.800,- zuzügl. 20 % USt.

Kaution: ? 6.500,00

Befristung vorläufig 3 - 5 Jahre bzw. nach Vereinbarung.

## ALLEINBEAUFTRAGT

WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM AUFTRAGGEBER HIN!

Für Fragen oder für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Peter Lasek unter 0676 50 600 39 oder per Mail gerne zur Verfügung.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Mietvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 Bruttomieten zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

Wir weisen darauf hin, daß wir hierbei als Doppelmakler tätig sind.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES VOR- UND FAMILIENNAMENS UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;1.425m Apotheke &lt;2.025m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus

&lt;4.825m Kinder &lt; Schulen Schule &lt;1.950m Kindergarten

&lt;1.925m Universität &lt;4.075m Höhere Schule

&lt;4.150m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.025m Bäckerei

&lt;1.700m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige Geldautomat &lt;2.075m Bank

&lt;2.075m Post &lt;2.075m Polizei &lt;2.100m Verkehr Bus &lt;200m U-Bahn

&lt;1.975m Straßenbahn &lt;3.800m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss

&lt;1.050m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 130m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1800€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Lasek

E-Mail: peter.lasek@gelas.at