



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233070

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324.549 €

Straße: Quellenring

4943 Geinberg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 117 m<sup>2</sup>

Grundfläche: 892 m<sup>2</sup>

## **Moderne Doppelhaushälfte mit Luft-Wärmepumpe und großzügigen Gartenflächen**



Es handelt sich um eine Einfamilien-Doppelhaushälfte ohne Keller, die eine Wohnfläche von 117,35 m<sup>2</sup> bietet. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage mit 26 m<sup>2</sup> und einen Garten. Baujahr ist ab 2020. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Speisezimmer, ein Abstellraum, eine Garderobe, ein WC, ein Büro und eine Terrasse (15 m<sup>2</sup>) mit einer Gesamtfläche von 61,06 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, ein Bad, ein weiteres WC, zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit insgesamt 56,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Schätzwert: 324.549 EUR

Geringstes Gebot: 162.274,5 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 892m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 117m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 324549€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)