

Inserat ID: 5612

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390175€

Straße:

4943 Geinberg

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Wohnfläche: 88.66m<sup>2</sup>

## Wohnen bei der Therme Geinberg-Barrierfreie Erstbezugswohnung im EG - Provisionsfrei für den Käufer



Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung mit einem Eigengarten. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Frestellplatz und ein Kellerabteil.

88,66 m<sup>2</sup> WFL + 18,26 m<sup>2</sup> Loggia + 6,21 m<sup>2</sup> Kellerabteil + 71,02 m<sup>2</sup> Eigengarten

Aufteilung Top 1

AR 4,63 m², Bad 7,99 m², Diele 10,74 m², Kinderzimmer 1: 10,73 m², Kinderzimmer 2: 11,05 m², Schlafzimmer 14,86 m², WC 2,40 m², Wohnzimmer/Küche 29,24 m².

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Frestellplatz

Euro 390.175,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Frestellplatz

Euro 335.600,-+ 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

## Eckdaten

Wohnfläche: 88.66m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390175€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at