



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125410

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3266.67€

Straße:

3494 Gedersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 241m²

Repräsentatives, modernes ca. 241m² Büro mit Kantine und Parkplätzen



Dieses moderne Büro befindet sich in einem repräsentativen Gebäude welches 2019 erbaut wurde und bietet eine Gesamtfläche von ca. 241m².

Das Büro befinden sich im 1. Liftstock und ist über einen separaten Eingang (Stiegenhaus, Lift) erreichbar.

Die voll ausgestatteten Büroflächen teilen sich in 2 große Räume und einen verglasten Präsentationsraum.

Die verglaste Fassade bietet viel Tageslicht und ist zusätzlich mit elektrischen Raffstores ausgestattet.

Eine energieeffiziente Grundwasserpumpe/Fußbodenheizung beheizt das gesamte Gebäude (Abrechnung nach Verbrauch).

Serverraum mit genügend Anschlussmöglichkeiten, zusätzliche Lagerflächen und getrennte WC Anlagen gehören zur Ausstattung.

Die vorhanden neuwertige Möblierung kann übernommen werden.

Ein weiters Highlight ist die Kantine im Haus, welche mitbenutzt werden kann.

Weiters gibt es die Möglichkeit die angebrachten Werbeflächen an der Fassade zu nutzen.

Es sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 241m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3266.67€

Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at