



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125412

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7500€

Straße:

3494 Gedersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 505m²

Repräsentative, moderne ca. 505m² Büroflächen mit Kantine und Parkplätzen



Dieses moderne Büro befindet sich in einem repräsentativen Gebäude welches 2019 erbaut wurde und bietet eine Gesamtfläche von ca. 505m².

Die Büros befinden sich im 1. Liftstock und sind über einen separaten Eingang (Stiegenhaus, Lift) erreichbar.

Die voll ausgestatteten Büroflächen teilen sich in 3 große Räume, extra Besprechungszimmer und einen verglasten Präsentationsraum.

Büro 1 - ca. 23m² Besprechungszimmer, ca. 241m² ausgestatteter Büroraum

Büro 2 - ca. 101m² ausgestatteter Büroraum, ca. 140m² Büroraum

Die verglaste Fassade bietet viel Tageslicht und ist zusätzlich mit elektrischen Raffstores ausgestattet.

Eine energieeffiziente Grundwasserpumpe/Fußbodenheizung beheizt das gesamte Gebäude (Abrechnung nach Verbrauch).

Serverraum mit genügend Anschlussmöglichkeiten, zusätzliche Lagerflächen und getrennte WC Anlagen gehören zur Ausstattung.

Die vorhanden neuwertige Möblierung kann übernommen werden.

Ein weiteres Highlight ist die Kantine im Haus, welche mitbenutzt werden kann.

Weiters gibt es die Möglichkeit die angebrachten Werbeflächen an der Fassade zu nutzen.

Es sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <4.000m Apotheke <4.000m Klinik
<4.500m Krankenhaus <6.000m Kinder & Schulen Schule
<1.500m Kindergarten <1.500m Universität <7.000m Höhere Schule
<6.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei
<3.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <3.500m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 505m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7500€

Nebenkosten: 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at