

Inserat ID: 125412 erstellt am: 01.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6200€

Straße:

3494 Gedersdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 505m²

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Repräsentative, moderne ca. 505m² Büroflächen mit Kantine und Parkplätzen







Dieses moderne Büro befindet sich in einem repräsentativen Gebäude welches 2019 erbaut wurde und bietet eine Gesamtfläche von ca. 505m².

Die Büros befinden sich im 1. Liftstock und sind über einen separaten Eingang (Stiegenhaus, Lift) erreichbar.

Die voll ausgestatteten Büroflächen teilen sich in 3 große Räume, extra Besprechungszimmer und einen verglasten Präsentationsraum.

Büro 1 - ca. 23m² Besprechungszimmer, ca. 241m² ausgestatteter Büroraum

Büro 2 - ca. 101m² ausgestatteter Büroraum, ca. 140m² Büroraum

Die verglaste Fassade bietet viel Tageslicht und ist zusätzlich mit elektrischen Raffstores ausgestattet.

Eine energieeffiziente Grundwasserpumpe/Fußbodenheizung beheizt das gesamte Gebäude (Abrechnung nach Verbrauch).

Serverraum mit genügend Anschlussmöglichkeiten, zusätzliche Lagerflächen und getrennte WC Anlagen gehören zur Ausstattung.

Die vorhanden neuwertige Möblierung kann übernommen werden.

Ein weiters Highlight ist die Kantine im Haus, welche mitbenutzt werden kann.

Weiters gibt es die Möglichkeit die angebrachten Werbeflächen an der Fassade zu nutzen.

Es sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Domapotheke &

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 505m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6200€

Nebenkosten: 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel:: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at