



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125411

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3600€

Straße:

3494 Gedersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 265m²

Repräsentatives, modernes ca. 265m² Büro mit Kantine und Parkplätzen



Dieses moderne Büro befindet sich in einem repräsentativen Gebäude welches 2019 erbaut wurde und bietet eine Gesamtfläche von ca. 265m².

Alle Büros befinden sich im 1. Liftstock und sind über einen separaten Eingang (Stiegenhaus, Lift) erreichbar.

Das voll ausgestatteten Büro bietet ein ca. 23m² Besprechungszimmer und einen großen Raum von ca. 242m².

Die verglaste Fassade bietet viel Tageslicht und ist zusätzlich mit elektrischen Raffstores ausgestattet.

Eine energieeffiziente Grundwasserpumpe/Fußbodenheizung beheizt das gesamte Gebäude (Abrechnung nach Verbrauch).

Serverraum mit genügend Anschlussmöglichkeiten, zusätzliche Lagerflächen und getrennte WC Anlagen gehören zur Ausstattung.

Die vorhanden neuwertige Möblierung kann übernommen werden.

Ein weiteres Highlight ist die Kantine im Haus, welche mitbenutzt werden kann.

Weiters gibt es die Möglichkeit die angebrachten Werbeflächen an der Fassade zu nutzen.

Es sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m
Kinder < Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 265m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3600€

Nebenkosten: 700€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at