

Inserat ID: 80824

erstellt am : 07.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 780000€

Straße:

4400 Garsten

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 240m²

Grundfläche: 1048m²

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

**Traumhaftes Generationenhaus mit 240 m²
Wohnfläche in begehrter Lage von Garsten,
Oberösterreich!**

 **IMMOBILIEN**



 **IMMOBILIEN**



 **IMMOBILIEN**



Die Liegenschaft wurde 1980 erbaut und seit dem von den Eigentümern immer wieder verändert, modernisiert und auf den letzten Stand der Technik gebracht.

Es handelt sich um eine Wohnhaus mit 2 Garagen, Carport, Garten mit Schwimmteich, zwei (2) Wohneinheiten im EG und ausgebautem DG, Wohnfläche ca. 240 m².

Gartengrundfläche lt. GB 1.048m².

Es gibt 2 Wintergärten, einen auf der Südostseite des Hauses mit Eingang zur Küche, einen auf der Südwestseite des Hauses mit Eingang zum Wohnzimmer.

Das Haus steht in einer sehr guten, ruhigen Sackgassenlage im beliebten Ortsteil von Garsten Saaß.

Beheizt wird das Gebäude mit einer Luft-Wärmepumpe, Fußbodenheizung.

Energieausweis 56,02 kWh/m²a.

Kaufpreis VB: 780.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1048m²

Wohnfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 780000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at