



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233042

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 522000€

Straße: Suppe-Promenade

3571 Gars am Kamp

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 372m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 172m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5837m<sup>2</sup>

## **Großzügige Wohnimmobilie mit viel Platz für Familie, Wohnen und Hobby**



Einfamilienhaus mit zwei Etagen und Keller, Dachgeschossausbau, Gesamtwohnfläche/-nutzfläche 372/172 m<sup>2</sup>, erfundenes Baujahr 1985 - Aufteilung der Räume: Kellergeschoss: Zwei Kellervorräume, ein Raum unter der Treppe, WC, frühere Waschküche, vier weitere Zimmer, Lagerkeller, Waschräum, Wasserkeller, insgesamt 172,36 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: Eingangsbereich, Treppenhaus, zwei WCs, zwei Wohnzimmer, Dusche, Küche mit Speisekammer, Schlafzimmer, Wintergarten, insgesamt 199,95 m<sup>2</sup>; Obergeschoss: Flur, Schlafzimmer, Bad/WC,

Durchgangszimmer/Schlafzimmer, Kabinett, WC, zwei Wohnzimmer, Balkon, insgesamt 156,06 m<sup>2</sup>;

Dachgeschoss: Ausgebautes Dachbodenzimmer, 15,78 m<sup>2</sup>

Schätzwert: 522.000 EUR

Geringstes Gebot: 490.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 5837m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 372m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 172m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 522000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)