



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47514

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 378000€

Straße: Bichl

9974 Prägraten

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Grundfläche: 855m<sup>2</sup>

### Ideal für Familien + Teil eines Zweifamilienhauses +



Das Wohnungseigentum Nr. 2 verfügt über einen Keller und eine Garage (14,55 m<sup>2</sup>) sowie eine Raumaufteilung wie folgt: Im Keller (beheizbar) befinden sich ein Vorraum, ein Waschraum, eine Werkstatt und ein Kellerraum mit einer Gesamtfläche von 89,24 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer und ein WC, mit einer Fläche von 70,82 m<sup>2</sup>. Im 1. Obergeschoss gibt es einen Gang, 3 Zimmer und 2 Badezimmer, mit einer Fläche von 69,63 m<sup>2</sup>. Der Bau begann im Jahr 2004 (als Zweifamilienhaus), das fiktive Baujahr wird mit 2008 angegeben.

Schätzwert: 378.000 EUR

Geringstes Gebot: 250.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 855m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 378000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)