



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140410

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1250000€

Straße: Eckberg

8462 Gamlitz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Reinhard Winkler

Tel: +436605055147

reinhard.winkler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 530m<sup>2</sup>

**Erleben Sie Exklusivität pur: Altbau-Charme und  
Neubaukomfort vereint in einem beeindruckenden  
Ausblick!**



Lassen Sie sich inspirieren ? Ihr Traumanwesen: Einzigartige Fusion aus Neubau & Altbau mit atemberaubendem Ausblick!  
Exklusives Wohnhaus in Gamlitz ? Neubau & Altbau in Top-Lage mit Traum-Aussicht!  
Dieses besondere Wohnhaus vereint modernen Neubau mit charmantem Altbau und bietet eine einzigartige Wohnqualität in einer der schönsten Lagen von Gamlitz.  
Genießen Sie eine atemberaubende Aussicht, erstklassige Ausstattung und die perfekte Kombination aus traditionellem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort.  
Eine seltene Gelegenheit für alle, die nach hochwertigem Wohnraum in idyllischer Umgebung

suchen!

Highlights dieser einzigartigen Immobilie in Gamlitz

280 m<sup>2</sup> moderner Neubau ? Zeitgemäßes Design und hochwertige Bauweise.

250 m<sup>2</sup> charmanter Altbau ? Perfekte Kombination aus Tradition und Moderne.

6 Apartments möglich ? Ideal für Ferienvermietung oder Mehrgenerationennutzung.

Nutzung als Ferienwohnung ? Perfektes Objekt für den Tourismus in der beliebten Weinregion.

Nebenwohnsitz möglich ? Rückzugsort in einer idyllischen Umgebung.

Ruhige Lage ? Entspannung und Privatsphäre inmitten der Natur.

Exzellente Aussicht ? Traumhafter Panoramablick über die Weinberge.

Großzügiger Pool ? Perfekt für Erholung und Sommervergnügen.

Hauptwohnsitz möglich ? Wohndidylle mit viel Platz und Komfort.

Große Terrassen & Balkone ? Sonne und Natur direkt genießen.

Weinregion Südsteiermark ? Umgeben von renommierten Weingütern & Buschenschänken.

Hohe Lebensqualität ? Kombination aus Luxus, Natur und Entspannung.

Attraktive Investmentmöglichkeit ? Hohe Nachfrage nach Wohn- und Ferienimmobilien in der Region.

Perfekte Infrastruktur ? Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? Ideal für Eigennutzer, Investoren oder als Generationenprojekt.

Dieses Einfamilienhaus in Gamlitz ist mehr als nur eine Immobilie ? es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieses Hauses verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Anmerkung: Aktuell ist das Haus Vermietet!

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 530m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 41.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.76m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Winkler

Tel.: +436605055147

E-Mail: reinhard.winkler@schantl-ith.at