Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142121

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:6200€
Straße:
3292 Gaming
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 755.38m²

Kontaktinformationen:

Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Verkaufs- und Lagerflächen in Gaming

Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in Gaming.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1961 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Gesamtnuztfläche von ca. 755 m². Der Altbau wurde im Jahr 2012 generalsaniert sowie aus- und zugebaut. Das Objekt teilt sich in zwei Geschäftslokale sowie weitere Räume auf. Ein Lokal bietet eine großzügige ca. 272 m² große Verkaufsfläche, Personal und Nebenräume, mit einer Gesamtfläche von ca. 44 m² und in einen Lagerraum mit ca. 59 m² auf. Das zweite erstreckt sich über eine ca. 121 m² große Verkaufsfläche, ca. 7 m² große Personalräume und 150 m² an Lagerräumen. Weitere Lagerflächen sowie Verbindungsräume sind ebenfalls in der Nutzfläche inbegriffen. Beheizt wird mittels Holzzentralheizung.

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto in ca. zwei Minuten. In ca. 550 m Entfernung finden Sie eine Bushaltestelle vor. Zudem ist der Bahnhof Lunz nur ca. 13 km von der Liegenschaft entfernt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Liegenschaft.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 4039361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <9.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPolizei <1.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 755.38m²

hwbwert: 28.83m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6200€

Nebenkosten: 700€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel:: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at