



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142121

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6200€

Straße:

3292 Gaming

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Itana Itana

Tel: +43 667 777 7858

pavicevic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 755.38m²

Verkaufs- und Lagerflächen in Gaming



Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in Gaming.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1961 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von ca. 755 m². Der Altbau wurde im Jahr 2012 generalsaniert sowie aus- und zugebaut. Das Objekt teilt sich in zwei Geschäftslokale sowie weitere Räume auf. Ein Lokal bietet eine großzügige ca. 272 m² große Verkaufsfläche, Personal und Nebenräume, mit einer Gesamtfläche von ca. 44 m² und in einen Lagerraum mit ca. 59 m² auf. Das zweite erstreckt sich über eine ca. 121 m² große Verkaufsfläche, ca. 7 m² große Personalräume und 150 m² an Lagerräumen. Weitere Lagerflächen sowie Verbindungsräume sind ebenfalls in der Nutzfläche inbegriffen. Beheizt wird mittels Holzzentralheizung.

Eckdaten

Nutzfläche: 755.38m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 28.83m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6200€

Nebenkosten: 700€

Kontaktinformationen

Vorname: Itana

Nachname: Itana

Tel.: +43 667 777 7858

E-Mail: pavicevic@lifestyle-properties.at