



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142120

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3100€

Straße:

3292 Gaming

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Itana Itana

Tel: +43 667 777 7858

pavicevic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 374.59m²

Großflächige Geschäftsfläche in Gaming



Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in Gaming.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1961 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von ca. 375 m². Der Altbau wurde im Jahr 2012 generalsaniert sowie aus- und zugebaut. Das Objekt teilt sich in eine großzügige ca. 272 m² große Verkaufsfläche, Personal und Nebenräume, mit einer Gesamtfläche von ca. 44 m² und in einen Lagerraum mit ca. 59 m² auf. Beheizt wird mittels Holzzentralheizung.

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto in ca. zwei Minuten. In ca. 550 m Entfernung finden Sie eine Bushaltestelle vor. Zudem ist der Bahnhof Lunz nur ca. 13 km von der Liegenschaft entfernt. Für

<1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 374.59m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 28.83m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3100€

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Itana

Nachname: Itana

Tel.: +43 667 777 7858

E-Mail: pavicevic@lifestyle-properties.at