Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142120

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:3100€
Straße:
3292 Gaming
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 374.59m²

Kontaktinformationen:

Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Großflächige Geschäftsfläche in Gaming

Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in Gaming.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1961 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Gesamtnuztfläche von ca. 375 m². Der Altbau wurde im Jahr 2012 generalsaniert sowie aus- und zugebaut. Das Objekt teilt sich in eine großzügige ca. 272 m² große Verkaufsfläche, Personal und Nebenräume, mit einer Gesamtfläche von ca. 44 m² und in einen Lagerraum mit ca. 59 m² auf. Beheizt wird mittels Holzzentralheizung.

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto in ca. zwei Minuten. In ca. 550 m Entfernung finden Sie eine Bushaltestelle vor. Zudem ist der Bahnhof Lunz nur ca. 13 km von der Liegenschaft entfernt. Für

nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Liegenschaft.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 4039361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <9.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPolizei <1.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 374.59m²

hwbwert: 28.83m²
hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3100€
Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola
Nachname: Viola
Tel:: +43 670 4039361
E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at