

Inserat ID: 230758

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 354720€

Straße:

6563 Galtür

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Wohnfläche: 45.73m²

Neubau in Planung: Hochwertiges Appartement mit Tiefgaragenplatz



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSPERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

APARTMENT IN GALTÜR
Dachgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz

Grundriss

Raumaufteilung

Wohnen/Essen	28,54 m ²
Bad/WC	7,13 m ²
Zimmer	10,06 m ²
Wohnfläche	45,73 m²
Balkon	16,13 m ²

Lage im DG

Naturmatte nachbauen.

Idyllisch gelegene 2-Zimmer-Wohnung im Tiroler Bergparadies

Willkommen in Ihrem neuen Domizil im hinteren Paznauntal ? einer der begehrtesten Wohnlagen Tirols. Inmitten einer beeindruckenden Bergwelt entsteht hier bis 2027 ein hochwertiger Neubau in moderner Massiv- und Holzbauweise, der zeitgemäßen Wohnkomfort harmonisch mit alpinem Lebensgefühl verbindet. Das angebotene 2-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 45,73 m² und bietet ein stilvolles Zuhause für Singles, Paare und Naturliebhaber, die das Besondere suchen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Nordwestbalkon mit 16,13 m², auf dem Sie die frische Bergluft und traumhafte Ausblicke auf die umliegende Natur genießen können. Ergänzt wird das

Wohngefühl durch eine private Sauna direkt im Apartment ? Ihr persönlicher Rückzugsort für entspannte Stunden nach einem aktiven Tag in den Bergen. Ein Personenaufzug sorgt für komfortablen Zugang bis ins Dachgeschoss, ein Tiefgaragenplatz ist selbstverständlich bereits inkludiert.

Das Paznauntal begeistert das ganze Jahr über mit seiner natürlichen Schönheit, majestätischen Gipfeln, grünen Wiesen und kristallklaren Bergseen. Die nahegelegenen Skigebiete Ischgl, Galtür und Kappl bieten Wintersport auf höchstem Niveau, während im Sommer Wandern, Mountainbiken oder Klettern für unvergessliche Naturerlebnisse sorgen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns und überzeugen Sie sich persönlich bei einem Besichtigungstermin. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Weitere tolle Angebote finden Sie

unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.73m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 354720€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at