



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107999

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:676.15€

Straße: Brucknerstraße

4713 Gallspach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 80.15m²

Wohnen im Luftkurort Gallspach - 3 Zimmer Wohnung mit traumhaften Balkon + Stundungsvariante+ Befristungsabschlag Laufzeit 5 Jahre



Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 1 mit Mietzinsabschlag Laufzeit 5 Jahre + Stundungsvariante Laufzeit 5 Jahre

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

3 903,76

Baukosten

6 705,16

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

266,70

Heizkosten

57,71

mtl. Wohnungsaufwand

477,08

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

801,49

Variante 2 ohne Mietzinsabschlag + mit Stundung Laufzeit 5 Jahre

Anzahlung bzw. Kautiön

Grundkosten

3 903,76

Baukosten

6 705,16

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

266,70

Heizkosten

57,71

mtl. Wohnungsaufwand

620,15

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

944,56

Variante 3 ohne Mietzinsabschlag + ohne Stundung

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

14 512,68

Baukosten

6 705,16

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

266,70

Heizkosten

57,71

mtl. Wohnungsaufwand

611,31

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

935,72

Eine wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon (keine Einbauküche!) in der "gesunden Gemeinde" Gallsbach, zur Anmietung ist frei.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von ca. 80,15m² + Balkon 10,07m².

Die Raumaufteilung ist folgendermaßen:

1 großes Wohn- Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne, 1 Garderobe, 1 WC, 1 Abstellraum.

Beim Eigenmittelanteil können wir Ihnen eine zinsgünstige Stundung anbieten.

Ein paar Details:

Beheizung mittels Gasbrennwertgerät (Erdgas)

Warmwassergewinnung mittels Pufferspeicher

Kunststofffenster

Fassade mit Vollwärmeschutz und Edelputzmaterial

Allgemeinräume sind selbstverständlich vorhanden

Freifinanzierte Genossenschaftswohnung in Miete mit Kaufoption. (kein Wohnzuschuss möglich)

Kindergarten, diverse Ärzte, Naturerlebnisbad, Radtouren, Einkaufsmöglichkeiten uvm wird hier geboten.

Gerne stehen wir für Detailauskünfte zu Ihrer Verfügung.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 1 mit Stundung 5 Jahre Laufzeit ab Mietbeginn

Anzahlung bzw. Kautio

Grundkosten

6 815,53

Baukosten

3 968,02

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

270,96

Heizkosten

57,71

mtl. Wohnungsaufwand

681,80

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

1 010,47

Variante 2 ohne Stundung.

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

14 751,57

Baukosten

6 815,53

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

270,96

Heizkosten

57,71

mtl. Wohnungsaufwand

623,71

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

952,38

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.125m
Apotheke <375m
Krankenhaus <475m
Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <2.175m
Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <3.175m
Einkaufszentrum <2.950m
Sonstige
Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <2.950m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <450m
Bahnhof <3.300m
Autobahnanschluss <3.300m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 49.4m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 676.15€

Nebenkosten: 242.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at