Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107999

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:772.54€
Straße: Brucknerstraße
4713 Gallspach
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Fabian Männl, MA
Tel: +43 664 8347376
fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 80.15m²

Wohnen im Luftkurort Gallspach - 3 Zimmer Wohnung mit traumhaften Balkon

Eine wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon steht ab 01.02.2025 in der "gesunden Gemeinde" Gallspach, zur Anmietung frei.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von ca. 80,15m² + Balkon 10,07m².

Die Raumaufteilung ist folgendermaßen:

1 großes Wohn- Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon, 1 Schlafzimmer, 1

Kinderzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne, 1 Garderobe, 1 WC, 1 Abstellraum.

Beim Eigenmittelanteil können wir Ihnen eine zinsgünstige Stundung anbieten.

Ein paar Details:

Beheizung mittels Gasbrennwertgerät (Erdgas)

Warmwassergewinnung mittels Pufferspeicher

Kunststofffenster

Fassade mit Vollwärmeschutz und Edelputzmaterial

Allgemeinräume sind selbstverständlich vorhanden

Freifinanzierte Genossenschaftswohnung in Miete mit Kaufoption. (kein Wohnzuschuss möglich)

Kindergarten, diverse Ärzte, Naturerlebnisbad, Radtouren, Einkaufsmöglichkeiten uvm wird hier geboten.

Gerne stehen wir für Detailauskünfte zu Ihrer Verfügung.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.125mApotheke <375mKrankenhaus <475mKinder & SchulenSchule <225mKindergarten <2.175mNahversorgungSupermarkt <525mBäckerei <3.175mEinkaufszentrum <2.950mSonstigeBank <475mGeldautomat <475mPost <2.950mPolizei <3.000mVerkehrBus <450mBahnhof <3.300mAutobahnanschluss <3.300mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 49.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 772.54€

Nebenkosten: 242.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel:: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at