



Inserat ID: 129024

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:637.18€

Straße:

4713 Gallspach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 68.49m²

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Gallspach zu vermieten!



Helle 4-Zimmer-Wohnung inkl. vollausgestatteter Küche in Gallspach zu vermieten!

Diese ca. 68,49 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses in Gallspach (kein Lift!).

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, von dem aus nahezu alle Zimmer zentral begehbar sind. Auf der rechten Seite befinden sich die voll ausgestattete Küche sowie der geräumige Wohn- und Essbereich, der Zugang zum Balkon bietet. Das sogenannte ?Balkonzimmer? grenzt ebenfalls an den Wohnbereich und eignet sich ideal als Arbeitszimmer.

Auf der linken Seite des Vorraums befinden sich zwei Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie eine separate Toilette.

Gallspach ist ein idyllischer Kurort, der sich ideal für Familien eignet. Die Gemeinde überzeugt mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sowie einer ruhigen, naturnahen Umgebung.

Eine gute Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten runden das Angebot ab.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl.: ? 519,00

- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 130,00 inkl. 10% USt

= GESAMTMIETE monatl.: ? 649,00 (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: ? 2.000,00

Befristung: 3 Jahre

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus

<500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<3.500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat

<500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<3.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.49m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 637.18€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 118.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at