



Inserat ID: 121979

erstellt am : 16.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198000€

Straße: Höblingerweg

4210 Gallneukirchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner

Tel:

m.penkner@orea.group

Grundfläche: 671m²

Sonnige Baugrundstücke in Gallneukirchen | ab 671 m² | ruhige Lage nahe Linz



Erfüllen Sie sich den Traum von Ihrem Eigenheim in einer der schönsten Lagen Gallneukirchens! Diese vier exklusiven Grundstücke vereinen die perfekte Balance aus naturnahem Wohnen und urbanem Komfort. Eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung bieten die Grundstücke alles, was Sie für die Verwirklichung Ihres Wohntraums benötigen. Hier genießen Sie nicht nur die Ruhe und Idylle des ländlichen Lebens, sondern profitieren gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur der Stadtgemeinde.

Mit großzügigen Grundstücksflächen und der idealen Ausrichtung für ein lichtdurchflutetes Zuhause sind diese Parzellen die perfekte Basis für ein individuelles Bauprojekt, das ganz nach Ihren

Wünschen gestaltet werden kann. Auch langfristige Planungen lassen sich hier wunderbar realisieren ? eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Dank der ausgezeichneten Lage erreichen Sie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem und in kürzester Zeit. Für Pendler ist Gallneukirchen durch die Nähe zu Linz ein optimaler Standort, der sowohl Ruhe als auch schnelle Anbindung an die Stadt bietet.

Folgende Grundstücke stehen zum Verkauf:

Grundstück 1: 673 m² ? 199.000

Grundstück 2: 671 m² ? 198.000

Grundstück 4+5: 860 m² (müssen beide erworben werden) ? 215.000

Grundstück 3+6: 958 m² (müssen beide erworben werden) ? 239.000

Highlights:

? Lage: Ruhige Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur

? Ausrichtung: Sonnige (Süd) Ausrichtung für maximale Lichtverhältnisse

? Naturnah: Eingebettet in eine grüne Umgebung ? perfekt für Spaziergänge und Erholung

? Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar

? Verkehrsanbindung: Kurze Wege nach Linz und Umgebung, ideal für Pendler

? Gestaltungsfreiheit: Ihre Chance, den Traum vom Eigenheim genau nach Ihren Wünschen zu verwirklichen

Preise: Ab ? 198.000,-

Die Grundstücke sind derzeit noch nicht aufgeschlossen. Ein Bauzwang bis 2027 ist vorgesehen. Details zur Aufschließung, den voraussichtlichen Kosten sowie zu möglichen Fristen oder Verlängerungsoptionen klären wir gerne individuell mit Ihnen und der zuständigen Gemeinde.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eines der begehrten Grundstücke in Gallneukirchen. Ob modern, klassisch oder individuell ? hier wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit!

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir stehen Ihnen für Fragen, Besichtigungstermine und weitere Informationen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<1.750mApotheke <1.750mKlinik <2.250mKinder < SchulenSchule

<2.000mKindergarten <1.750mUniversität <6.750mHöhere Schule

<6.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei
<1.750mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.750mGeldautomat
<1.750mPost <1.750mPolizei <2.250mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <3.250mStraßenbahn <8.500mBahnhof
<6.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 671m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.

Nachname: Penkner

E-Mail: m.penkner@orea.group