Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121979

erstellt am : 16.01.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:209000€
Straße: Höblingerweg
4210 Gallneukirchen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner
Tel:
m.penkner@orea.group

Grundfläche: 671m²

Traumhafte Grundstücke in Gallneukirchen ? Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Erfüllen Sie sich den Traum von Ihrem Eigenheim in einer der schönsten Lagen Gallneukirchens! Diese vier exklusiven Grundstückevereinen die perfekte Balance aus naturnahem Wohnen und urbanem Komfort. Eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung bieten die Grundstücke alles, was Sie für die Verwirklichung Ihres Wohntraums benötigen. Hier genießen Sie nicht nur die Ruhe und Idylle des ländlichen Lebens, sondern profitieren gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur der Stadtgemeinde.
Mit großzügigen Grundstücksflächen und der idealen Ausrichtung für ein lichtdurchflutetes Zuhause sind diese Parzellen die perfekte Basis für ein individuelles Bauprojekt, das ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Auch langfristige Planungen lassen sich hier wunderbar

realisieren ? eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!
Dank der ausgezeichneten Lage erreichen Sie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem und in kürzester Zeit. Für Pendler ist Gallneukirchen durch die Nähe zu Linz ein optimaler Standort, der sowohl Ruhe als auch schnelle Anbindung an die Stadt bietet.Folgende Grundstücke stehen zum Verkauf:

Grundstück 1: 673 m²
Grundstück 2: 671 m²
Grundstück 4+5: 860 m² (müssen beide erworben werden)
Grundstück 3+6: 958 m² (müssen beide erworben werden)

Highlights:
? Lage: Ruhige Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur
? Ausrichtung: Sonnige (Süd) Ausrichtung für maximale Lichtverhältnisse
? Naturnah: Eingebettet in eine grüne Umgebung ? perfekt für Spaziergänge und Erholung
? Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar
? Verkehrsanbindung: Kurze Wege nach Linz und Umgebung, ideal für Pendler
? Gestaltungsfreiheit: Ihre Chance, den Traum vom Eigenheim genau nach Ihren Wünschen zu verwirklichen
Preise: Ab ? 209.000,-
Die Grundstücke sind nicht aufgeschlossen! Ein Bauzwang bis 2027 ist gegeben, um die Entwicklung der Wohngegend zu fördern. - Falls erforderlich, sollte eine Verlängerung relativ einfach realisierbar sein. (Für individuelle absprachen mit der Gemeinde stehen wir sehr gerne zur Verfügung)
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eines der begehrten Grundstücke in Gallneukirchen. Ob modern, klassisch oder individuell ? hier wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit!
Kontaktieren Sie uns noch heute!
Wir stehen Ihnen für Fragen, Besichtigungstermine und weitere Informationen jederzeit gerne zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 671m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.
Nachname: Penkner
E-Mail: m.penkner@orea.group