



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50530

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:438.18€

Straße:

2540 Gainfarn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 50m²

Grundfläche: 50m²

Nette Mietwohnung in Gainfarn - Wohnen zum kleinen Preis!



Sie suchen eine gemütliche Wohnung in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese nette 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in 2540 Gainfarn, einem malerischen Ort in Niederösterreich. Mit einer Gesamtfläche von 50m² bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die ein behagliches Zuhause suchen. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer freundlichen Atmosphäre empfangen. Die Räumlichkeiten sind einfach und doch gemütlich gehalten. Das ermöglicht es Ihnen, Ihre Möbel individuell zu platzieren und die Räume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Der grüne Ausblick aus dem Fenster sorgt für eine angenehme und beruhigende Atmosphäre. Hier

können Sie Ihre Seele baumeln lassen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Öl-Zentralheizung, die Verbrauchskosten sind in der Miete mittels einer Akontozahlung inkludiert.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einfachen aber doch netten Wohnung in Gainfarn und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die monatliche Miete inklusive Betriebs- & Heizkosten Akonto ist ein gutes Angebot. Zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 50m²

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Oel,

hwbwert: 241.3m²

hwbklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 438.18€

Kaution: 1770€

Nebenkosten: 65€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at