



Inserat ID: 194522

erstellt am : 05.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

9905 Gaimberg

Tirol Österreich

Wohnfläche: 78.57m²

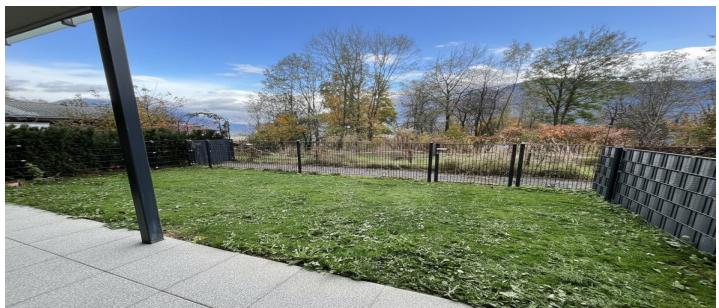
Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Qualität & Lage: Traumhafte Gartenwohnung in Gaimberg/Zettersfeld



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause nahe der malerischen Stadt Lienz, Osttirol! Diese charmante Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnkonzept, sondern auch eine atemberaubende Umgebung, die zum Sport, Entspannen und Genießen einlädt.

Mit einer großzügigen Fläche von 78,57 m² präsentiert sich die Wohnung als perfekte Oase für Paare oder kleine Familien. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und Ihren gemütlichen Rückzugsort. Ein besonderes Highlight ist die offene Wohnküche, die durch ihre moderne Ausstattung und den einladenden Charme besticht. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gleichzeitig gesellige Abende mit Freunden und Familie genießen.

Der direkte Zugang zu Ihrer überdachten Terrasse und Ihrem sonnigen Garten wird Ihre Wohnqualität auf ein neues Level heben. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen im Freien entspannen, die frische Osttiroler Luft genießen und den herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur bewundern. Ein ideales Setting für ein Frühstück im Freien oder ein gemütliches Grillfest mit Ihren Liebsten.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Fliesen und Parkett verleihen den Räumen ein elegantes und zeitgemäßes Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Zudem profitieren Sie von einem modernen Badezimmer mit Dusche und zwei WCs, was besonders praktisch für Familien oder Paare ist.

Ein weiteres Plus: Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich! Dank der Tiefgarage und des Kellerabteils auf selber Ebene sowie eines Personenaufzugs um alle anderen Wohnungen und Zugänge zu erreichen.

Die Lage dieser Gartenwohnung ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Zudem ist die Verkehrsanbindung durch den Bus hervorragend, sodass Sie auch ohne eigenes Fahrzeug mobil bleiben.

Erleben Sie das Beste aus zwei Welten: die Schönheit der Natur direkt vor der Haustür und die Vorteile einer urbanen Infrastruktur in Lienz. Diese Gartenwohnung ist nicht nur ein Platz zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Ihr Leben genießen können.

Sonstiges:

Es besteht keine Freizeitwohnsitzwidmung (Begründung Hauptwohnsitz oder Vermietung möglich). Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne das umfassende Exposé samt Adresse, Grundriss sowie Fotos.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.[Infrastruktur](#) / [Entfernungen](#)[Gesundheit](#)[Arzt](#)

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 78.57m ²	
Zimmer: 2	Befeuerung: Pellets,
Bäder: 1	hwbwert: 39m ²
	hwbklass: Bm ²
	fgeewert: 0.61m ²
	fgeeklass: A+m ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at