



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188876

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1015.73€

Straße: Eichamtstraße

2230 Gänserndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

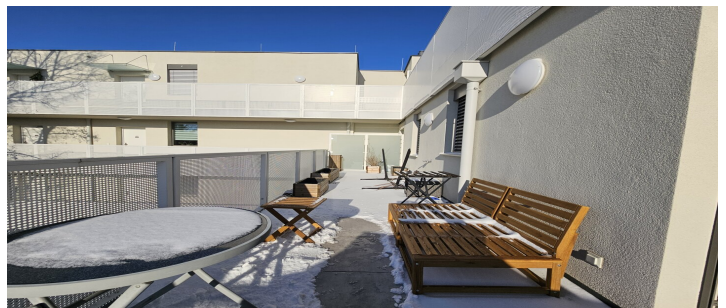
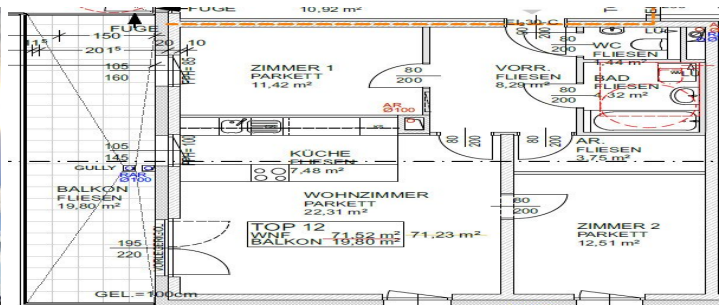
Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 71.52m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gänserndorf



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gänserndorf, Niederösterreich! Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 71,52 m² können Sie hier Ihren individuellen Wohnraum verwirklichen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die ein harmonisches Wohngefühl schafft. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen Blick ins Grüne bietet und zum Verweilen einlädt. Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie immer ein warmes und behagliches Zuhause haben, egal zu welcher Jahreszeit.

Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet und bietet genügend Platz

für Ihre kulinarischen Kreationen. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle, die Ihnen den Zugang zu den umliegenden Gemeinden erleichtert. Zudem befindet sich alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schulen sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um die wichtigsten Dinge des Lebens keine Gedanken machen müssen. Supermärkte und Bäckereien befinden sich ebenfalls in der Umgebung und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Einkaufserfahrung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wundervollen Wohnung in Gänserndorf. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71.52m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 35.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1015.73€

Nebenkosten: 169.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at