



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149849

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 703000€

Straße: Industriestraße

2230 Gänserndorf

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Grundfläche: 1500m<sup>2</sup>

## **Büro- und Lagergebäude mit Motelzimmern**



Gebäudekomplex bestehend aus Büro- und Lagergebäude sowie einem Motel, Baujahr um 2015. Die Raumaufteilung beinhaltet im Erdgeschoss des Büro- und Lagergebäudes einen Laden, einen Flur, ein Zimmer, einen Technikraum, Sanitäranlagen, sowie ein Aufenthaltszimmer. Die Lagerhalle verfügt über einen Lagerraum mit einer Fläche von 412,93 m<sup>2</sup>. Das Motel im Obergeschoss umfasst einen Flur und 8 Zimmer mit eigener Dusche, auf einer Gesamtfläche von 178,59 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 703.000 EUR

Geringstes Gebot: 540.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 703000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)