

Inserat ID: 9230

erstellt am : 08.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 458970€

Straße: Hochwaldstraße

2230 Gänserndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helene Christiani

Tel:

christiani@feeling-home.at

Wohnfläche: 110m²

Grundfläche: 545m²

**Traumhafte Lebensstile: Wählen Sie Ihre Wohnvision
in unserem Bungalow oder einem individuellen
Haustyp!**



WILLKOMMEN IN IHREM WOHNTRAUM - INDIVIDUELLE GESTALTUNG MÖGLICH!

Das Baugrundstück ist südwestlich ausgerichtet. Ihnen stehen mehr als 40 verschiedene Haustypen für Ihr Wunschhaus mit passender Wohnraumgröße zur Verfügung. Individuelle Kundenwünsche werden bei der Hausplanung berücksichtigt. So gewinnen Sie nach einer kurzen Bauzeit ein schlüsselfertiges Massivhaus zum Fixpreis, welches nach Ihrem Geschmack gestaltet

wird!

Ein Haus bauen die meisten Menschen nur einmal im Leben, daher hat Qualität den wichtigsten Stellenwert. Die beim Bau verwendeten Materialien und Produkte stammen ausnahmslos von Markenherstellern aus Österreich. Der Bau erfolgt gemäß vorgegebener TÜF-geprüfter Bau- und Montagevorschriften mit regionalen Handwerksbetrieben. Eine unabhängige Qualitätskontrolle durch Baugutachter stellt ein einwandfreies Ergebnis für Sie sicher!

HIGHLIGHTS

Massive und energiesparende Häuser
Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses mit sofortiger Kostenklarheit
Viele Variationsmöglichkeiten
Regionale Partner, Markenprodukte zum Fixpreis
Fixpreisgarantie für 12 Monate
Einzigartiger Hausbau-Schutzbrief für das sichere Bauen
Garantierte Bauzeit (6-7 Monate Bauzeit)
TÜF-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter
Abwicklung über ein Treuhandkonto nach Baufortschritt
Blower-Door-Test inklusive des fertiggestellten Hauses
5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft (Standard nur 3 Jahre)
Hausbau, Finanzierung und Grundstück aus einer Hand
Unabhängiger Finanzierungsservice mit starken Partnern

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Niedrig-Energiebauweise
16 oder 20 cm Wärmeschutzdämmung
3-fach verglaste Fenster PVC weiß
REFORM Hauseingangstüre
Vaillant Standard Gas-Brennwert-Kombikessel
Fußbodenheizung
Schrenk Buche Massiv Stiege
Geologisches Baugrundgutachten

MÖGLICHE SONDERAUSSTATTUNG

Vaillant Heizungswärmepumpe
Solaranlage
Photovoltaikanlage
Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

MÖGLICHE AUSBAUSTUFEN ZUM GELDSPAREN

Ausbauhaus - Geschlossener Rohbau, Selbstausbau notwendig
Belagsfertig - ohne Bodenplatte
Schlüsselfertig - ohne Bodenplatte

MOGLICHE HAUSTYPEN

Doppelhaushälfte
Einfamilienhaus
Bungalow
Stadtvilla

SONSTIGES

Beratungstermine können nach telefonischer oder schriftlicher Voranmeldung vereinbart werden! Gerne können wir gemeinsam ein Musterhaus oder das Grundstück besichtigen. FEELING HOME freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme, verpassen Sie nicht die seltene Gelegenheit Ihr Traumhaus zum Fixpreis zu bauen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Die Daten stammen direkt vom Eigentümer. Eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 0660 34 69 538 oder unter christiani@feeling-home.at.

»Zusätzlich bieten Ihnen meine Geschäftspartner eine kompetente Finanzierungsbegleitung zu aktuellen Bestkonditionen an. Fragen Sie mich sehr gern danach!«

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.000mApotheke <3.000mKlinik <7.250mKinder <SchulenKindergarten

<2.000mSchule <2.000mNahversorgungSupermarkt <2.250mBäckerei

<3.250mSonstigeGeldautomat <2.750mBank <2.750mPost

<3.250mPolizei <7.000mVerkehrBus <250mBahnhof <3.250mAngaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 545m²

Wohnfläche: 110m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 458970€

Kontaktinformationen

Vorname: Helene

Nachname: Christiani

E-Mail: christiani@feeling-home.at