



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165571

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1493580€

Straße:

2230 Gänserndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Grundfläche: 4526m²

Neuer Preis! Großes Eckgrundstück in Gänserndorf Süd



Großes Eckgrundstück mit 4.526 m² Grundfläche

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Das Grundstückes besteht aus 6 Parzellen zu je ca. 750 m² im Durchschnitt. Zwei Parzellen sind bereits aufgeschlossen.

Alle Anschlüsse befinden sich auf der Grundstücksgrenze.

Es handelt sich um Bauklasse 1+2. Es kann bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen bebaut werden.

Auf diesem Grundstück können 12 Häuser gebaut werden.

Bebaubare Fläche pro Parzelle: 150 m² + 4% der Grundgröße, offen oder gekuppelt, 6.5 Meter Höhe

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie

Verkehrsanbindung. Kaufpreis: ? 1.493.580,-

Provision: 3% + USt.

-----? Als Erste(r) informiert! Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor

allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at-----Auf

E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte

wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail: boro@immonestor.at Wagramer

Straße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser

Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Noch nichts gefunden?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 4526m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1493580€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at