

Inserat ID: 233142

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße:

2230 Gänserndorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 123.99m²

Grundfläche: 300m²

Kontaktinformationen:

Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

s.colic@hada-real.eu

NEUBAUPROJEKT am Weidenbach/ Gr. Schweinbarth



Lebensqualität im eigenen Einfamilienhaus - mit guter Anbindung - Hochwertige Ausstattung

Wer die Nähe zur Großstadt möchte, aber trotzdem Ruhe und Abstand zum hektischen Alltag sucht, ist hier genau richtig!

In Groß Schweinbarth werden im Zuge eines neuen Bauprojekts 3 exklusive Einfamilienhäuser gebaut, die in einer Wohngegend mit toller Infrastruktur ein optimales Zuhause für Sie und Ihre Familie bieten!

Jedes der Häuser bietet ausreichend Platz, ein Höchstmaß an Gemütlichkeit kombiniert mit modernem Design sowie schöne Außenflächen mit Platz zum Spielen oder Entspannen!

Alle drei Häuser werden mit viel Liebe zum Detail und hinsichtlich ihrer Räumlichkeiten optimal geplant. Ein offener Wohn- und Essbereich, große Fenster, sowie Balkone und Terrassen garantieren Ihnen einen Wohnkomfort mit absoluter Wohlfühlgarantie.

Die Häuser werden im belagsfertig übergeben. Belagsfertig gilt als goldene Mitte der Ausbaustufen.

Zwar gibt es einige Arbeiten, die noch erledigt werden müssen - Wände streiche, Fliesen und Bodenlegen, Innentüren, Terrassen und Balkonbelege.

Belagsfertig eignet sich für Bauherren, die noch selbst "Hand anlegen" und das Gefühl etwas selbst gebaut zu haben, genießen wollen.

Gerne unterstützen wir Sie hier mit unserer Beratung bzw. möglichen Partnern für die Materialwahl.

Besichtigungen jederzeit möglich ? auch am Wochenende!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren individuellen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Ihr Ansprechpartner für dieses Projekt ist Frau Suanita Dacic, sie steht Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie telefonisch unter +43 676 915 22 77 (auch WhatsApp/Viber) oder per E-Mail unter sd@hada-real.eu

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumimmobilie. Hier können Sie ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause für Ihre Familie schaffen ? ein Ort, an dem Sie gerne leben werden.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Besichtigungen nur anbieten, wo die Kontaktanfragen vollständig und korrekt ausgefüllt wurden.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.

www.hada-real.eu

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik
<1.000m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule
<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 123.99m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel.: +43 676 915 22 77

E-Mail: s.colic@hada-real.eu