**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165572

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:245820€
Straße:
2230 Gänserndorf
Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Boro Mitranic
Tel: +43 699 11694630
boro@immonestor.at

Grundfläche: 723m²

## Grundstück in Gänserndorf Süd

Grundstück mit ca. 723 m² Grundfläche
----------www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!
Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!----------
Alle Anschlüsse befinden sich auf der Grundstücksgrenze.
Es handelt sich um Bauklasse 1+2. Es kann bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen bebaut werden.
Bebaubare Fläche: 150 m² + 4% der Grundgröße, offen oder gekuppelt.
Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.Kaufpreis: ? 245.820,-
Provision: 3% + USt.

----------? Als Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at----------Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:
HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail: boro@immonestor.atWagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at
NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.
INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.
Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://service.immonestor.at/registrieren/de
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 723m²

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 245820€

## Kontaktinformationen

Vorname: Boro
Nachname: Mitranic
Tel:: +43 699 11694630
E-Mail: boro@immonestor.at