



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167569

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:450€

Straße:

2230 Gänserndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 15.83m²

***Erstbezug* Smarte 1-Zimmer Wohnungen**



Sie sind auf der Suche nach einer kleinen Mietwohnung im Stadtzentrum von Gänserndorf?
Dann sind Sie hier richtig!

Vermietet werden insgesamt 5 Erstbezugswohnungen.

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:- Optimale Raumaufteilung - Erstbezug- Neubau-
hochwertige großformatige Fliesen im Sanitärbereich und moderne Duschen mit schwarzen
Details- 3 fach verglaste Schallschutzfenster- Komplett ausgestattete Küche mit Waschmaschine
- Für Strom wird zusätzlich ein Akonto in Höhe von 15 ? vorgeschrieben.

Kaution: 2.500 ?

Lage:

Die Wohnhausanlage befindet sich in der Jahngasse 8/ Bahnstraße 19. Zahlreiche Nahversorger
sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt. Durch die Innenhoflage sind die Wohnungen jedoch

besonders ruhig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 15.83m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 68.39m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 450€

Nebenkosten: 40€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at