



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38565

erstellt am : 31.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße: Wiener Straße

2230 Gänserndorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 39.22m²

Schöne alte Wohnung im Herzen von Gänserndorf



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gänserndorf.

Hier erwartet Sie eine schöne alte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 39,22m², die sich perfekt für Singles oder Paare eignet. Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Raumkonzept

1 Zimmer
Vorraum

Separate Küche
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
Separate Toilette
Kellerabteil

Preis und Detailinformation: 119.000,00 EUR

Betriebskosten brutto: ? 95,52

Weitere Wohnungen & Wohnungspakete stehen zum Verkauf:

Top 3, 39m² - ? 119.000,00,- Leerstehung
Top 3 plus Top 2, 85m² - ? 249.000,00,- (Top 2 befristet vermietet)
Top 3 plus Top 4, 96m² - ? 239.000,00,- (Top 3 Leerstehung / Top 4 unbefristet vermietet)
Top 8 39m²- ? 134.000,00,- Leerstehung
Top 12, 46m² - ? 139.000,00,- Leerstehung
Top 12 plus Top 13, 86m²- ? 255.000,00,- (Top 12 Leerstehung / Top 13 unbefristet vermietet)
Gesamter letzter Stock, inkl. Dachgeschoss komplett, Top 11,12,13,14,15, 247m² - ? 549.000,00,-

Alle Wohnungen plus Stellplätze um je ? 8.900,00 auf Wunsch.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, ich freue mich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme und ein persönliches Kennenlernen!

Rechtlicher Hinweis:

Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer und/oder von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis!

Nebenkosten: 1,1% Eintragungsgebühr, 3,5% Grunderwerbssteuer, Vermittlungsprovision 3% +20% UST

Hinweis: Für diese Angebote gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF.BGBNr.262/96 einschließlich des §15 Maklergesetz als vereinbart.

KONSUMENTENINFORMATION:

Gerne möchten wir Sie darüber informieren, dass wir seit 13. Juni 2014, aufgrund einer neuen EU-Richtlinie, Unterlagen und Informationen erst dann zusenden können, wenn Sie schriftlich bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN:

Die ab 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung dient zur Wahrung Ihrer Privatsphäre, welche für uns einen besonders hohen Stellenwert einnimmt. Der Schutz von

personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Wir weisen nochmals darauf hin, dass das Vermittlungshonorar nur dann zu leisten ist, wenn es zu einem Abschluss des Immobiliengeschäftes (z.B. Kauf-, Mietvertrag) kommt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 39.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84.21m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.86m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

Nebenkosten: 95.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at