



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211197

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295400€

Straße:

3003 Gablitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 128m²

Nutzfläche: 190m²

Grundfläche: 750m²

Schnäppchenpreis - jetzt vormerken!



Am 21. Mai 2026 kommt dieses preiswerte Einfamilienhaus auf den Markt!

Damit Sie Ihre Chance nützen, stellen Sie jetzt Ihre Anfrage und wir informieren Sie rechtzeitig, so haben Sie die Chance es auch zu bekommen.

Alle Unterlagen folgen am 21. Mai 2026

Haus mit Garten in Ruhelage - Sie haben jetzt endlich eine Chance

Besichtigungstermine (Einzeltermine) werden in der Reihenfolge der einlangenden Anfragen vergeben.

Infovideo- Erben aber richtig : <https://youtu.be/drTj2ljSID0> <https://youtu.be/drTj2ljSID0> Sollte der Link nicht sichtbar sein, bitte eine Anfrage stellen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik

<8.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten

<1.500m
Universität <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei

<2.500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat

<4.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn

<10.000m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss

<7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 750m²

Wohnfläche: 128m²

Nutzfläche: 190m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 295400€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at