



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152083

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 4990€

Straße: Linzerstraße

3003 Gablitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Herr Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

Nutzfläche: 4900m²

Grundfläche: 4908m²

?? Grundstück mit Entwicklungspotenzial zur MIETE



Auf einer rund 4.908m² großen Liegenschaft in zentraler Lage von Gablitz bietet sich die einmalige Gelegenheit zur Nutzung eines großen, vielseitigen Gewerbegrundstücks. Die Fläche wird im derzeitigen Zustand leer übergeben.

? Mietkonditionen

Mietpreis: 5??/m² netto monatlich zzgl. 20??% USt.

Betriebskosten: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: nach Absprache

? Eckdaten & Widmung

Grundstücksfläche: ca. 4.900m²

Widmung: BK-H (Bauland-Kerngebiet mit Handelseinrichtung)

Erschließung: Strom, öffentliches Kanalnetz, Fernwärmeanschluss geplant

? Besonderheiten & Potenzial

Die Liegenschaft befindet sich in guter Sicht- und Verkehrslage an der Linzerstraße und eignet sich ideal für gewerbliche oder projektbezogene Nutzung auf Zeit. Flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Lager, Stellflächen, temporäre Aufbauten oder Zwischennutzung.

? Hinweis

Dieses Exposé bietet eine erste Übersicht zur Mietmöglichkeit des Grundstücks.
Auf Wunsch senden wir dir gerne weitere Unterlagen zu.

? Besichtigung & Kontakt

Nutze diese seltene Gelegenheit in attraktiver Lage! Für Rückfragen oder eine Besichtigung kontaktiere uns bitte direkt:

Hada Real GmbH

Herr Aldin Dacic

? +43 664 10 20 156

? office@hada-real.eu

? www.hada-real.eu

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle

Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<575mApotheke <650mKrankenhaus <9.625mKlinik <8.700mKinder
<SchulenSchule <650mKindergarten <450mUniversität
<7.200mNahversorgungSupermarkt <225mBäckerei <2.075mEinkaufszentrum
<6.000mSonstigeGeldautomat <2.150mBank <2.150mPost
<950mPolizei <950mVerkehrBus <225mU-Bahn <9.150mStraßenbahn
<8.750mBahnhof <3.650mAutobahnanschluss <6.350mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4908m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 4900m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4990€

Kontaktinformationen

Vorname: Herr Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: aldin.dacic@hada-real.eu