



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 760

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße: Händelgasse

3003 Gablitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 155m²

Grundfläche: 1203m²

Einfamilienhaus in 3003 Gablitz: 5 Zimmer, 155m², Balkon, Terrasse



Das 1998 erbaute Haus verfügt über einen geräumigen circa 110 m² großen Keller, in welchem ein Stüberl untergebracht ist, ebenso eine kleine Werkstätte der Technikraum und 1 WC.

Von hier gelangen Sie in den Garten durch die überdachte Terrasse, selbstverständlich können Sie auch außerhalb den Garten betreten und müssen nicht durchs Haus

Ein separater Kellerraum in welchem eine Sauna geplant war, wartet auf seine Fertigstellung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separates WC ein Bad mit Dusche ein Schlafzimmer mit Schrankraum. sowie das Wohnzimmer mit offener Küche und Speis, von hier aus gelangen Sie auf die sehr geräumige Balkon Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich WC, ein Badezimmer mit Dusche drei Schlafzimmer.

Die Doppelgarage ist unterkellert, auch hier verfügen Sie bei Heimwerkerarbeiten über ein WC!

Vor dem Haus befinden sich noch zwei Stellplätze im Freien.

Einen eigenen Brunnen, ca. 2,5 Meter tief befindet sich ebenso im Garten.

Die Solaranlage speist von März bis Oktober Heizung und Warmwasser.

Im Winter nutzen Sie die Gasheizung oder aber auch feste Brennstoffe

Für eine Besichtigung bitte ich um Ihre Anfragen per mail.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <750m Krankenhaus <8.500m Klinik <8.000m Kinder
< Schulen Schule <750m Kindergarten <750m Universität
<6.000m Nahversorgung Supermarkt <1.250m Bäckerei
<1.250m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Geldautomat <2.000m Bank
<2.000m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<7.500m U-Bahn <8.000m Bahnhof <2.750m Autobahnanschluss
<5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1203m²

Wohnfläche: 155m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 60m²

fgeewert: 1.62m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at