Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2687

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1249000€
Straße:
3003 Gablitz
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Grabner
Tel:
office@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 1067m²
Nutzfläche: 1193m²
Grundfläche: 1930m²

+BAUBEWILLIGTES Doppelhausprojekt mit 6 Einheiten in traumhafter Ruhelage, 15 Min von Wien entfernt zu kaufen!

+++ Luxuriöses baubewilligtes Wohnbauprojekt mit 6 Wohneinheiten neben Wien zu verkaufen! +++
Zum Verkauf gelangt ein Wohnbauprojekt der Extraklasse in 3003 Gablitz, nur ca. 15 Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt!
Das Grundstück weist eine Größe von ca. 1930 m² auf.

Laut Baubewilligung können 6 Wohneinheiten (3 Doppelhäuser) errichtet werden.
Weiters sind großzügige Gärten, und KFZ Stellplätze den Häusern zugeordnet.
Die phänomenale Ruhelage ist als absolute Rarität am Markt zu sehen. Es handelt sich um einmalige Grundstücke, welche optimal ausgerichtet sind, um genügend Lichteinfall zu zu lassen.
Für weitere Fragen zu dieser einmaligen Chance, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Herzliche Grüße,
Philipp Grabner
+43 664 11 32 004
office@grabner-immobilien.at
www.grabner-immobilien.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1930m²
Wohnfläche: 1067m²
Nutzfläche: 1193m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp
Nachname: Grabner
E-Mail: office@grabner-immobilien.at