



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232858

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße: Leiten

3003 Gablitz

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 81m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 15m<sup>2</sup>

Grundfläche: 882m<sup>2</sup>

### Wohnkomfort auf drei Ebenen mit Carport



Einfamilienhaus mit einem Stockwerk, Keller und ausgebautem Dachgeschoss aus dem Jahr 1984. Die Wohnfläche beträgt 80,82 m<sup>2</sup>, zusätzlich gibt es einen Carport mit 14,63 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Raumaufteilung besteht aus:

- Keller: Eingangsbereich, Abstellraum, Esszimmer, Küche (24,14 m<sup>2</sup>)
- Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Wohn- und Esszimmer (29,09 m<sup>2</sup>), Balkon (7,73 m<sup>2</sup>)
- Dachgeschoss: WC, Badezimmer, 2 Zimmer (27,59 m<sup>2</sup>), Balkon (3,50 m<sup>2</sup>)

Das Haus befindet sich in einem guten Bauzustand.

Schätzwert: 450.000 EUR

Geringstes Gebot: 225.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 882m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 81m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 15m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)