

Inserat ID: 230667

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 98500€

Straße:

8424 Gabersdorf

Steiermark Österreich

Grundfläche: 1148m²

Kontaktinformationen:

Gudrun Pillwein

Tel:

info@roderickscherer.com

Stilvolles Bauland mit attraktivem Weitblick



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Erfüllen Sie sich hier Ihren Wohntraum mit Aussicht auf weitläufige Wiesen

Ihre Suche nach exklusiver Lebensqualität hat mit dem Grundstück ein Ende: die schöne Aussicht, die ebene Fläche in beliebter und ländlicher Lage mit sehr guter Infrastruktur ist alles, was Sie sich wünschen. Genießen Sie das Landleben in vollen Zügen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause.

+ ebene und großzügige Baulandfläche + vollerschlossener Verkauf (Kanal-, Wasser-, Stromleitung vorhanden) + private Zufahrtsstraße + sehr gute Anbindung nach Leibnitz + das Grundstück ist teilbar (Skizze vorhanden) + erhöhte Baudichte: Dorfgebiet 0,2-0,6+ Plan zur Einhaltung der Versickerungsvorschriften vorhanden

Das Grundstück befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitengasse und in einer familiären Wohngegend.

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 0664 43 75 867 Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gudrun Pillwein, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1148m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 98500€

Kontaktinformationen

Vorname: Gudrun

Nachname: Pillwein

E-Mail: info@roderickscherer.com