



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 32460

erstellt am : 28.12.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße: Ferdinand-Waldmüller-Gasse

2531 Gaaden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Grundfläche: 638m²

Grundstücke mit Bewilligung, Bodenplatte etc.



Zum Verkauf gelangen 3 Grundstücke in Gaaden bei Mödling.

Zu den Grundstücken finden Sie folgende Extras:

- Bodenplatte
- Hochwasserschutz
- komplette Aufschließung
- Wegseitiger Glas-Zaun
- Eingangstor zum Grundstück inkl. Postkastensäule
- Baubewilligung und mögliche 5,80m Gebäudehöhe

GRÜN: mit 638m² - ? 690.000,--
GELB: mit 627m² - ? 740.000,--
ROT: mit 643m² - ? 730.000,--

Es besteht die Möglichkeit, sich ein TECHWOODHOME auf das Grundstück Ihrer Wahl bauen zu lassen. Diese gibt es in folgenden Größen:

Haus 180D - 185,52 m² Wohnfläche

Haus 230D - 227,96 m² Wohnfläche

Gerne beraten wir Sie dazu!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <5.500m Klinik <5.750m Krankenhaus <6.000m Kinder
<Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Höhere Schule
<5.500m Universität <5.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<750m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<4.750m Polizei <4.750m Post <4.750m Verkehr Bus <250m Bahnhof
<5.750m Straßenbahn <6.000m Autobahnanschluss <2.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 638m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at