

Inserat ID: 179189

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

3511 Furth bei Göttweig

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 287m²

Grundfläche: 1993m²

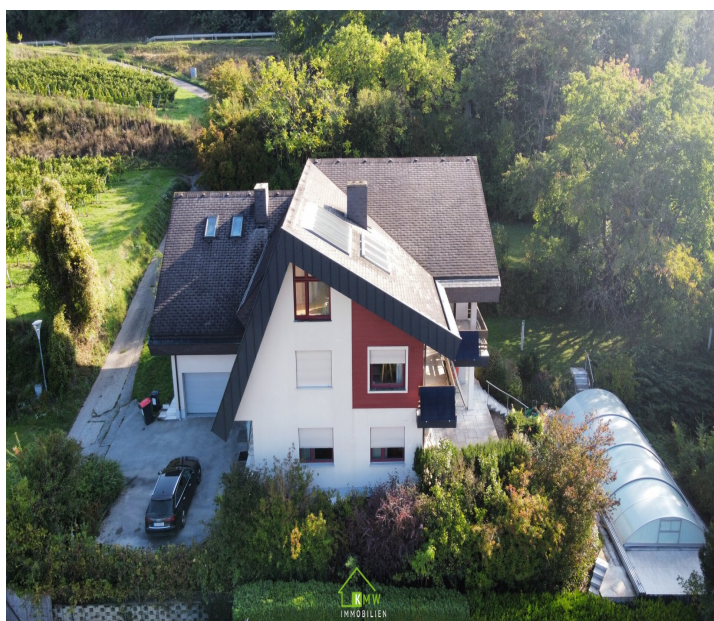
Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

TOP AUSSICHTSLAGE - großzügige Liegenschaft mit großem Garten und Pool



Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von den sechs hellen und freundlichen Zimmern begeistern, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bieten. Ob Sie ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer für die Kinder oder ein gemütliches Gästezimmer einrichten möchten ? hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Die Wohnfläche von rund 287m² verteilt sich auf Erdgeschoß und Obergeschoß. Weiters ist noch eine großzügige Fläche im Dachgeschoß nutzbar. Das Haus ist unterkellert. Der großzügige Garten lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu genießen. Ob Sie eine Grillparty mit Freunden planen oder einfach nur in der Sonne entspannen möchten ? dieser

Außenbereich wird schnell zu Ihrem neuen Lieblingsort. Der Balkon und die Terrasse bieten Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, die atemberaubende Aussicht zu genießen. Der Fernblick und der Blick ins Grüne sorgen für eine entspannende Atmosphäre und laden dazu ein, dem Alltag zu entfliehen. Die Garage sowie die drei Stellplätze bieten nicht nur ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch für sichereren Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Die Immobilie ist massiv gebaut und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Mit zwei WCs ist auch der Komfort für Familie und Gäste gewährleistet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Liegenschaft in Furth bei Göttweig zu besichtigen. Es ist mehr als nur ein Haus ? es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie ein glückliches Leben bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den vielen Facetten dieser einzigartigen Immobilie überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1993m²

Wohnfläche: 287m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 6

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.45m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at