



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144172

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

3511 Furth bei Göttweig

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

[juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)

Wohnfläche: 174m<sup>2</sup>

Grundfläche: 586m<sup>2</sup>

## Fernblick: gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger, erhöhter Wohnlage



Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von rund 174 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Mit insgesamt sieben Zimmern können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ob als geräumiges Familienheim, als Rückzugsort für kreative Projekte oder als perfekter Ort für Ihre Hobbys ? hier findet jede Idee ihren Platz.

Das Herzstück des Hauses ist der einladende Garten, der Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im eigenen Garten entspannen, während die Kinder spielen oder Sie mit Freunden

gesellige Grillabende veranstalten. Der Balkon ergänzt dieses idyllische Bild und lädt dazu ein, den Blick über die herrliche Umgebung schweifen zu lassen.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz vor Witterungseinflüssen bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeitgeräte und Werkzeuge schafft.

Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie begeistern und verwirklichen Sie hier Ihre Wohnträume. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen, die dieses Haus zu bieten hat! Ihr neues Zuhause in Furth bei Göttweig wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 586m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 174m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: [juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)