



Inserat ID: 90040

erstellt am : 12.09.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

3511 Furth bei Göttweig

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 800m²

Grundfläche: 1170m²

Kontaktinformationen:

Laurentiu Ion

Tel: 0664/ 8839 7288

L.ion@immocentral.at

Traditioneller Vierkanthof mit Heurigenlokal, zwei Wohnhäusern und ausbaufähigen Lagerräumlichkeiten in Furth-Palt bei Krems!



Inmitten der malerischen Landschaft des Weinbaugebiets Krems, in zentraler Lage von Furth-Palt, steht ein außergewöhnliches Immobilienangebot mit Charme und großem Entwicklungspotenzial zum Verkauf.

Der eindrucksvolle Vierkanthof mit seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet sowohl Privatpersonen als auch Investoren ein einzigartiges Objekt mit viel Raum für kreative Gestaltungsideen.

Objektbeschreibung: Die Liegenschaft besteht aus einem traditionell gestalteten Vierkanthof, der aktuell ein liebevoll geführtes Heurigenlokal beherbergt. Zwei geräumige Wohnhäuser bieten ausreichend Platz für private Nutzung oder Ferienvermietung. Hinzu kommen großzügige Lagerräumlichkeiten, die weiteres Ausbaupotenzial bieten und sich für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, wie etwa zusätzliche Wohnflächen oder gewerbliche Einheiten, eignen. Lage: Die zentrale Lage von Furth-Palt, nahe der historischen Stadt Krems, macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Sie liegt eingebettet in einer Region, die sowohl durch ihren Weinanbau als auch durch den Tourismus geprägt ist.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen runden das Angebot ab.

Highlights:

- Traditioneller Vierkanthof mit einzigartigem Charme
- Heurigenlokal mit langjähriger Tradition
- Zwei separate Wohnhäuser mit großzügigen Wohnflächen
- Ausbaufähige Lagerräume mit Entwicklungspotenzial
- Zentrale Lage in Furth-Palt, Nähe Krems
- Hohe Flexibilität für private und gewerbliche Nutzung

Fazit: Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, erhaltenswürdige Substanz mit modernen Nutzungsoptionen zu verbinden.

Ob als großzügiger Wohnsitz, als Investitionsobjekt oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten? Dieser Vierkanthof bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Visionen zu verwirklichen. Profitieren Sie von der zentralen Lage und dem Entwicklungspotenzial dieser einzigartigen Liegenschaft.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Finanzielles:

*)Kaufpreis: ? 799.000,00

*)Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten verbindlichen Anbot definiert wird, kann dieser fallweise auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch allfällige Gegenzeichnung durch den Eigentümer!

Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % gesetzlicher Umsatzsteuer

Optimaler Weise ist die allgemeine Finanzierungssituation bereits vor der Besichtigung abgeklärt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1170m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 800m²

Zimmer: 20

Bäder: 5

Kontaktinformationen

Vorname: Laurentiu

Nachname: Ion

Tel.: 0664/ 8839 7288

E-Mail: L.ion@immocentral.at