



Inserat ID: 6772

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 635000€

Straße: Riehlstraße

6166 Fulpmes

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner

Tel:

georg@lighthouse-immo.at

Wohnfläche: 75m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1654m<sup>2</sup>

## Traumwohnung mit seltenem Freizeitwohnsitz, Tirol - vollrenoviert



Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in 6166 Fulpmes in Tirol ist ein wahres Schmuckstück, das zum Kauf bereitsteht. Sie befindet sich in der 3. Etage und verfügt über eine Fläche von ca. 75m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist vollrenoviert und bietet neben einer Terrasse auch einen wunderschönen Ausblick auf die Berge, die Ferne und die grüne Umgebung.

Der Fußboden besteht aus Fliesen und Parkettböden. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung, einer Einbauküche, einer Badewanne und Kabel / Satelliten-TV ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn es gibt eine Bushaltestelle in der Nähe (Schibus hält direkt vor dem Eingang) . Darüber hinaus sind ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 635.000,00 €, diese wunderschöne Immobilie ist eine wahre Investition in Ihre Zukunft. Seien Sie also schnell und sichern Sie sich dieses tolle Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m Apotheke &lt;250m Klinik &lt;8.250m Krankenhaus &lt;10.000m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;250m Kindergarten &lt;250m Universität  
&lt;9.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;250m Bäckerei &lt;250m Sonstige Bank  
&lt;250m Geldautomat &lt;250m Post &lt;250m Polizei &lt;250m Verkehr Bus  
&lt;250m Bahnhof &lt;500m Straßenbahn &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1654m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 75m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 44.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 635000€

Nebenkosten: 130€

## Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

E-Mail: [georg@lighthouse-immo.at](mailto:georg@lighthouse-immo.at)