

Inserat ID: 195869

erstellt am : 20.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:630€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

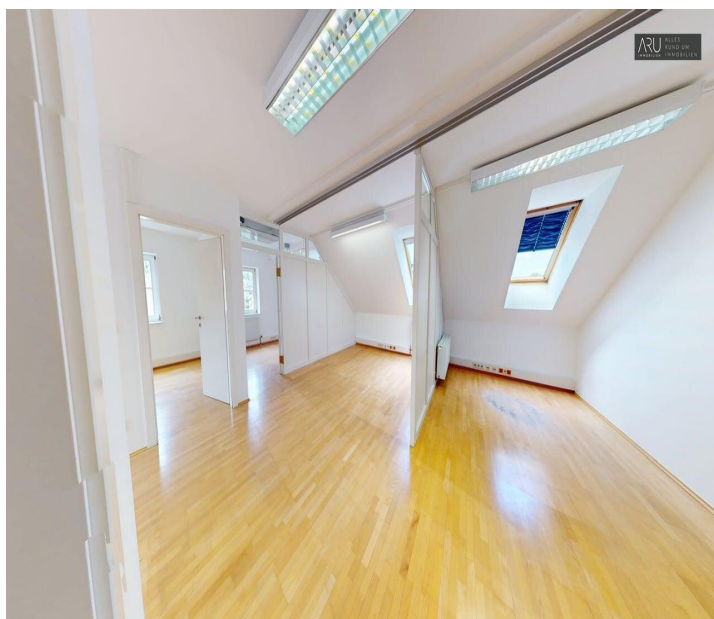
Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 79.85m<sup>2</sup>

## Moderne Bürofläche mit ca. 80 m<sup>2</sup> in zentraler Lage von Fürstenfeld



In der charmanten Thermenhauptstadt Fürstenfeld bietet sich Ihnen diese gepflegte und vielseitig nutzbare Bürofläche mit rund 80 m<sup>2</sup> zur Miete an. Die Immobilie überzeugt durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eignet sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen.

Die Fläche ist flexibel nutzbar, klimatisiert und befindet sich in gepflegtem Zustand.

Eine Mitbenutzung von Gartenflächen ist nach Vereinbarung möglich.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und weiteren Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung.

Diese Büroeinheit bietet eine ideale Kombination aus überschaubarer Fläche und der Repräsentativität einer größeren Immobilie ? perfekt für einen professionellen Auftritt in attraktiver Lage.

Optional können bis zu drei Garagenstellplätze angemietet werden. Mietkosten pro Stellplatz: ? 75, ? Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren neuen Unternehmensstandort in einer gefragten Lage zu realisieren. Diese Bürofläche bietet ideale Voraussetzungen für produktives Arbeiten und einen professionellen Außenauftritt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 79.85m<sup>2</sup>

hwbwert: 233.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.05m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 630€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: [office@aruimmobilien.com](mailto:office@aruimmobilien.com)