



Inserat ID: 195869

erstellt am : 20.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:630€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

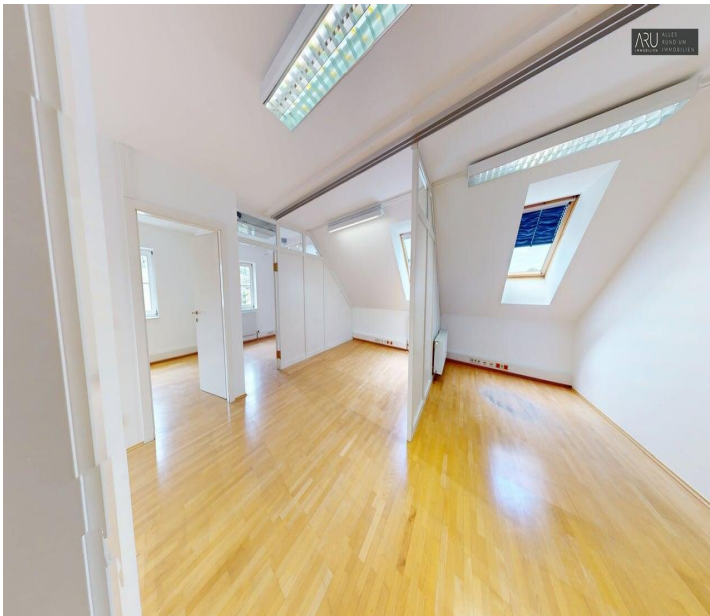
Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 79.85m²

Moderne Bürofläche mit ca. 80 m² in zentraler Lage von Fürstenfeld



In der charmanten Thermenhauptstadt Fürstenfeld bietet sich Ihnen diese gepflegte und vielseitig nutzbare Bürofläche mit rund 80 m² zur Miete an. Die Immobilie überzeugt durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eignet sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen.

Die Fläche ist flexibel nutzbar, klimatisiert und befindet sich in gepflegtem Zustand.

Eine Mitbenutzung von Gartenflächen ist nach Vereinbarung möglich.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und weiteren Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung.

Diese Büroeinheit bietet eine ideale Kombination aus überschaubarer Fläche und der Repräsentativität einer größeren Immobilie ? perfekt für einen professionellen Auftritt in attraktiver Lage.

Optional können bis zu drei Garagenstellplätze angemietet werden.

Mietkosten pro Stellplatz: ? 75,?

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren neuen Unternehmensstandort in einer gefragten Lage zu realisieren. Diese Bürofläche bietet ideale Voraussetzungen für produktives Arbeiten und einen professionellen Außenauftritt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Einkaufszentrum <1.000m Bäckerei <500m Sonstige
Bank <500m Post <500m Geldautomat <500m Polizei <4.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m Flughafen
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 79.85m²

hwbwert: 233.6m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.05m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 630€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com