

Inserat ID: 152231

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2400€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

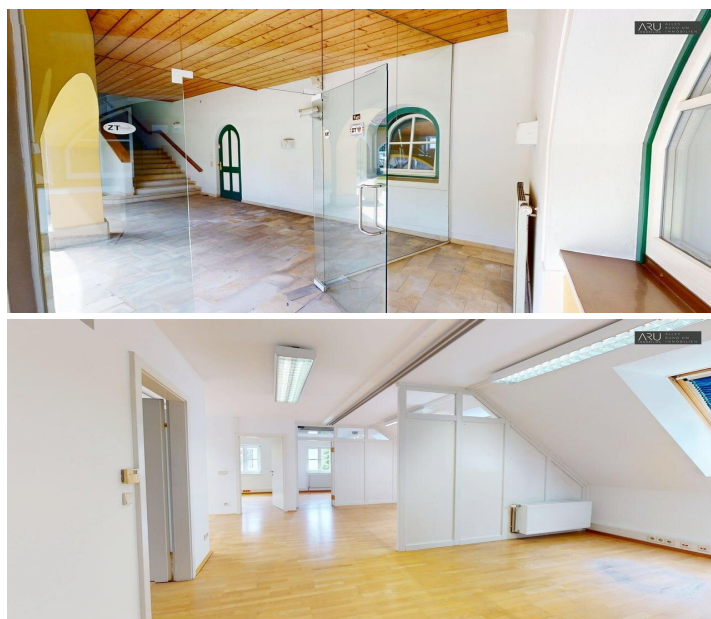
Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Nutzfläche: 300m²

Attraktive Büro- & Geschäftsräumlichkeiten in Fürstenfeld



Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Geschäftsfläche in der schönen Thermenhauptstadt in Fürstenfeld in der Steiermark!

Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Fläche von 300 m², sondern auch ein gepflegtes Ambiente, das perfekt für Ihre geschäftlichen Vorhaben geeignet ist.

Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Innenräume ganz nach Ihren Bedürfnissen anpassen ? sei es für Büros, Besprechungsräume oder Behandlungszimmer. Für ein optimales Raumklima sorgt die integrierte Klimaanlage.

Die Garten- und Terrassennutzung ermöglicht es Ihnen, eine kleine Oase der Ruhe zu schaffen, in der Sie Pausen verbringen oder kreative Ideen entwickeln können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt dafür, dass Sie und Ihre Kunden bequem und unkompliziert anreisen können. Die zentrale Lage bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit 3 Garagenparkplätze zusätzlich zu mieten. Die Miete pro Stellplatz beträgt ? 75,-.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=1nMbEYKx78p>

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Visionen in einer erstklassigen Lage zu verwirklichen. Ob Sie einen modernen Arbeitsplatz für Ihr Team schaffen oder eine einladende Praxis für Ihre Patienten einrichten möchten ? diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage dafür. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Einkaufszentrum <1.000m Bäckerei <500m Sonstige
Bank <500m Post <500m Geldautomat <500m Polizei <4.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m Flughafen
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 300m²

hwbwert: 233.6m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.05m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2400€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com