

Inserat ID: 152231 erstellt am: 24.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:2400€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 300m²

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Attraktive Büro- & Deschäftsräumlichkeiten in Fürstenfeld



Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Geschäftsfläche in der schönen Thermenhauptstadt in Fürstenfeld in der Steiermark!

Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Fläche von 300 m², sondern auch ein gepflegtes Ambiente, das perfekt für Ihre geschäftlichen Vorhaben geeignet ist.

Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Innenräume ganz nach Ihren Bedürfnissen anpassen? sei es für Büros, Besprechungsräume oder Behandlungszimmer. Für ein optimales Raumklima sorgt die integrierte Klimaanlage.

Die Garten- und Terrassennutzung ermöglicht es Ihnen, eine kleine Oase der Ruhe zu schaffen, in der Sie Pausen verbringen oder kreative Ideen entwickeln können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt dafür, dass Sie und Ihre Kunden bequem und unkompliziert anreisen können. Die zentrale Lage bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit 3 Garagenparkplätze zusätzlich zu mieten. Die Miete pro Stellplatz beträgt ? 75,-.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

https://my.matterport.com/show/?m=1nMbEYKx78p

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Visionen in einer erstklassigen Lage zu verwirklichen. Ob Sie einen modernen Arbeitsplatz für Ihr Team schaffen oder eine einladende Praxis für Ihre Patienten einrichten möchten? diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage dafür. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mBäckerei & amp;lt;500mSonstigeBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;4.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.500mBahnhof & amp;lt;1.500mFlughafen & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 300m²

hwbwert: 233.6m² hwbklasse: Gm² fgeewert: 2.05m² fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2400€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com