



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233399

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 145000€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 73.12m²

Zentrumsnahe Familienwohnung mit 2 sonnigen Loggien



Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 73 m² Wohnfläche einen hellen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, sowie zwei vielseitig nutzbare Zimmer. Die beiden Loggien sind von allen Wohn- und Schlafräumen, sowie von der Küche aus erreichbar und sorgen für Sonne zu jeder Tageszeit. Zur Ausstattung gehört eine Klimaanlage in den Wohnräumen, elektrische Außenrollos sowie ein neuwertiger Vinylboden. Die Fußbodenheizung im Wohnbereich und im Badezimmer sorgt für angenehme Wärme. Ein Carport sowie ein gemeinschaftlicher Grillplatz runden das Angebot ab. Die zentrumsnahe Lage, die beiden Loggien und die vielseitig nutzbaren Räume machen diese Wohnung besonders für Paare und kleine Familien interessant.

Wohnzimmer mit Balkon (Nachmittagssonne)Ihre Highlights:
Küche mit Balkon (Morgensonne)
Zwei separat begehbare Schlafzimmer (ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice)
Elektrische Außenrollo
Klimaanlage in den Wohnräumen
Neuwertiger Vinylboden
Carport
Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bad
Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung
Kinderspielplatz in der Siedlung

Stellen Sie sich vor, Sie starten den Tag mit einem Frühstückskaffee in der Morgensonne auf der Loggia, während alles ruhig ist und Sie ins Grüne blicken. Kein Verkehrslärm, kein Stress ? nur angenehmer Grünblick und frische Luft. Am Nachmittag erfüllt warmes Licht den Wohnraum, und am Abend genießen Sie die letzten Sonnenstrahlen auf dem Hauptbalkon. Dank der Klimaanlage bleibt es selbst an heißen Tagen angenehm kühl.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen
Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH.
Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.12m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 79.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 145000€

Nebenkosten: 147.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com