



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233393

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 85m²

Modernisiert mit zwei sonnigen Loggien



Diese 85 ca. m² Wohnung bietet zwei Loggien, einen offenen Wohnbereich mit eigenem Esszimmer, sowie zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden können. 2018 wurde die Wohnung modernisiert: Elektrik in der gesamten Wohnung, Heizkörper und Boiler wurden erneuert. Die Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet, das Badezimmer verfügt über eine barrierefreie Dusche, eine Badewanne, ein Fenster sowie einen modernen Waschtisch; zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Im Zuge der Modernisierung wurden die Fenster erneuert und mit Außenrollos sowie Insektenschutz ausgestattet. Ideal für Paare, kleine Familien oder für alle die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten.

Offener Wohnbereich mit separatem Esszimmer

2 Zimmer als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar

2 Loggien

Umfassende Modernisierung 2018

Moderne Einbauküche mit Siemens-Geräten

Modernes Badezimmer mit Fenster, Badewanne und barrierefreier Dusche

Separates Gäste-WC

Erneuerte Fenster mit Außenrollos und Insektenschutz

Elektrik in der gesamten Wohnung erneuert

Neue Heizkörper und neuer Boiler

Rasenmähen und Schneeräumung durch Firma (Kosten für die Anlagenpflege bereits in den Betriebskosten enthalten)

Stellen Sie sich vor, Sie holen morgens frisches Gebäck zu Fuß, die Kinder gehen selbstständig zur Schule und am Abend genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Loggia.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 57.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.13m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 140.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com