

Inserat ID: 206591

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1872€

Straße:

8280 Fürstenfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Nutzfläche: 220m²

Perfekte Lage & Top Infrastruktur im Gewerbegebiet in Fürstenfeld



Wer eine modernisierte Geschäftsfläche für sein Unternehmen sucht und den Vorteil einer ausgezeichneten Lage mit sehr guter Werbemöglichkeit sucht, ist hier genau richtig. Diese Geschäftsfläche besticht mit Ihrer großen Fensterfront und kann sehr vielseitigen Nutzungen zugeführt werden. Zudem ist ein großes Rolltor vorhanden. Die Lage nahe der stark befahrenen B319 mit über 10.000 Fahrzeugen/Tag ist als sehr gut und Nachhaltig einzustufen:

Starkes Einzugsgebiet mit ca. 60.000/Personen

Optimale Verkehrsanbindung und sehr gute Sichtbarkeit

Kundenparkplätze direkt davor

Starke Umfeld-Mieter runden den sehr guten Branchenmix ab (Fitnessstudio, Kebap, Autoaufbereitung im Haus) - Apotheke, Billa, Spar und Lidl in unmittelbarer Nachbarschaft

In Toplage gelegene Geschäftsfläche mit großem Rolltor

Ein sehr guter Standort mit bester Mieterstruktur in einem aufstrebendem Marktumfeld.

Durch die hohe Frequenz ist ein schneller Bekanntheitsgrad Ihres Unternehmens garantiert.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Telefon, email) bearbeitet werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 220m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 85m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.28m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1872€

Nebenkosten: 72€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at