



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164080

erstellt am : 23.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6264 Fügenberg

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 166.9m²

Nutzfläche: 231.23m²

Grundfläche: 587m²

Exklusives Refugium mit Panoramablick über das Zillertal zu kaufen



Secret Sale ? Neuwertiger und moderner Rückzugsort über dem Zillertal
In absoluter Ruhelage hoch über dem Tal verbirgt sich ein außergewöhnliches Wohnhaus mit rund 1397m² Wohnfläche, offenem Grundriss, Panoramablick und einem ganz besonderen Extra: einem separat zugänglichen Rückzugsbereich ? ideal für Gäste oder zur Vermietung.
Die Architektur vereint Sichtbeton, Holz und große Fensterflächen. Ein wasserführender Kamin, Fußbodenheizung und hochwertige Materialien sorgen für zeitgemäßen Komfort. Zwei Bäder, ein

Masterbereich mit Schrankraum und ein flexibel nutzbarer Raum mit Wasseranschluss bieten vielseitige Möglichkeiten.

Das in der jüngeren Vergangenheit errichtete Haus ist bezugsbereit, verfügt über mehrere Terrassen mit insgesamt rund 110?m² Fläche, fünf Stellplätze (davon ein Carport mit ca. 55?m²) sowie ein voll unterkellertes Untergeschoss mit großzügigem Stauraum.

Das Objekt liegt in der Preiskategorie 1,2-1,5 Millionen Euro.

Diskrete Vermarktung ? weitere Details nur auf persönliche Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 587m²

Wohnfläche: 166.9m²

Nutzfläche: 231.23m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at