

Inserat ID: 197499

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Sennereistraße

6263 Fügen

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 98.5m²

Nutzfläche: 206.6m²

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Fügen ? Ihr Tiroler Lebensgefühl auf 98,5 m²!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fügen, eingebettet in die atemberaubende Kulisse der Tiroler Alpen! Diese traumhafte Wohnung im dritten Obergeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 98,5 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und alpiner Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bieten. Genießen Sie die Freiheit, Ihre Wohnräume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten - sei es als gemütliches Familiennest oder stilvolles Rückzugsort. Die beiden einladenden Terrassen sind ein Highlight dieser Immobilie und laden dazu ein, die

spektakulären Ausblicke auf die umliegenden Berge und die grüne Natur zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Tiroler Gipfeln bewundern oder an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse entspannen.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle und pflegeleichte Bodenbeläge, während die Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche ? ideal für entspannende Wellness-Momente nach einem aktiven Tag in den Bergen.

Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung, sodass auch der Transport von Gepäck oder Einkäufen mühelos vonstattengeht. Zudem sind Sie nicht nur in einem idyllischen Umfeld, sondern profitieren auch von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, sind bequem erreichbar und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Anreise zu den schönsten Ausflugszielen der Region.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser einzigartigen Tiroler Lebensart zu werden! Diese großzügige Wohnung in Fügen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Naturverbundenheit, modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lebensqualität. Lassen Sie sich von der Schönheit der Alpen verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Die Wohnungen sind bereits errichtet und können gerne besichtigt werden. Der Innenausbau kann nach Ihren Wünschen erfolgen. Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis: Grunderwerbssteuer 3,5% Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser

Gebühr) Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten laut Tarif Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung: Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at). © sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 98.5m²

Nutzfläche: 206.6m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at