



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56728

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

8842 Frojach

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 86000m²

Grundfläche: 86000m²

Kontaktinformationen:

Stephan Rottensteiner

Tel: 06641415171

s.rottensteiner@ibi.at

+++ 8,6 ha Wald und Weide mit Aussichts- Panoramalage am Fuße des Blasenkogels +++



8,6 ha Wald und Weide mit Panoramablick

Die forstliche Liegenschaft liegt in der Gemeinde Frojach, und umfasst ca. 8,6 ha Wald und Weidefläche.

Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg bzw. Wegegemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist durch Wege erschlossen, könnte man noch verbessern und die Außengrenzen meistens durch Markierungen gut erkennbar.

Der Waldbestand setzt sich größtenteils aus Fichten (90%), Lärchen (10%) zusammen. Durch die Ebenen, sowie leicht hanggeneigten Flächen ist eine Bewirtschaftung mit Traktoren, Maschine möglich.

Ein stark sanierungsbedürftiges Stallgebäude (Trennpel) bietet für Rinder eine gute Möglichkeit bei Regen Unterschlupf zu finden. Ein wunderbarer Ausblick in die Bergwelt ist garantiert.

Die Seehöhe liegt zwischen 1.500 m und 1.600 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 6.000m
Krankenhaus < 7.000m
Apotheke < 8.000m
Kinder & Schulen
Schule < 7.000m
Kindergarten < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 7.000m
Einkaufszentrum < 9.000m
Sonstige
Bank < 3.000m
Geldautomat < 3.000m
Post < 1.000m
Polizei < 9.000m
Verkehr
Bus < 1.000m
Bahnhof < 1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 86000m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 86000m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Rottensteiner

Tel.: 06641415171

E-Mail: s.rottensteiner@ibi.at