



Inserat ID: 158660

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:532.2€

Straße:

8130 Frohnleiten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 76.83m²

**Ihr Wohlfühlparadies zur Miete! Auffallend gloriose
Dreizimmerwohnung am Hauptplatz in Frohnleiten.
Haustiere erlaubt.**



? Kostbar Immobilien präsentiert: Ihre neue Traumwohnung in Frohnleiten! ?

Lust auf ein neues Zuhause? Dann schnallen Sie sich an für eine Wohnung, die nicht nur Platz für Ihre Möbel, sondern auch für Ihre besten Ideen bietet! Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock (ja, der mit der tollen Aussicht!) am Hauptplatz 17, Topnummer 8, hat alles, was das Herz begehrt ? und noch mehr!

Mit 76 m² ist der Raum großzügig und man genießt den Bergblick. Hier sind die Zimmer so freundlich, dass sie Sie wahrscheinlich jeden Morgen mit einem ?Guten Morgen!? begrüßen werden. Die Aufteilung? Vorraum, WC, Badezimmer, Küche und 3 Zimmer (zwei davon sind sogar

getrennt begehbar ? perfekte Bedingungen für eine ?Ich-beobachte-dich-nicht?-Zone).

Die Küche? Neuwertig und ausgestattet mit allem, was das Kochherz begehrt. Also, keine Ausreden mehr, um nicht das nächste Meisterwerk zu zaubern!

Die Lage ist ein Traum: Bahnhöfe und Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar ? ideal für den kleinen Fluchtversuch ins Abenteuer (oder einfach zum Einkaufen). Apropos Einkaufen: Am Hauptplatz gibt?s alles, was das Herz begehrt ? und das ohne lange Wege!

? Details, die Sie lieben werden:

Verfügbarkeit: Sofort

Nutzfläche: Ca. 79 m²

Kautions: Drei Bruttomieten (nicht mehr, nicht weniger ? versprochen!)

Haustiere: Auf Anfrage erlaubt ? Ihr Hund kann also mit einziehen!

Miete: Nur ? 698,27 monatlich ? inklusive Betriebskosten und Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser attraktiven Mietwohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Wir sind werktags auch telefonisch unter +43 699 15915157 erreichbar.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? wo Ihre Traumwohnung nur einen Anruf entfernt ist! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 76.83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 120m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 532.2€

Nebenkosten: 187.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at