

Inserat ID: 189715

erstellt am : 01.12.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:521.87€

Straße: Hauptplatz

8130 Frohnleiten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 50.03m²

Tolles, saniertes Gewerbejuwel am Hauptplatz 17 in Frohnleiten ? Ihr Start in die Erfolgsspur!



Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial ? Jetzt durchstarten in der frisch sanierten Gewerbefläche am Hauptplatz 17 in Frohnleiten!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihr neuer Standort für Wachstum und Erfolg!

Warum diese Immobilie einzigartig ist:

Frisch modernisiert ? der perfekte Raum für Ihren Erfolg!

Ca. 40 m² große Geschäftsfläche ? ideal für Friseure, Büros, Beauty-Services oder kreative Konzepte

Separater ca. 10 m² großer Bereich mit Teeküche und getrennten WC ? flexible Nutzungsmöglichkeiten

Optional können externe Lagerräume oder Aufenthaltsräume im Haus angemietet werden ? alles für Ihren Komfort!

Objektdetails auf einen Blick:

? Mietpreis: nur ? 699,73 monatlich inklusive Betriebskosten & Heizkosten

? Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

? Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Sichern Sie sich diese erstklassige Gewerbefläche und setzen Sie Ihren Erfolg in Bewegung!

Kontakt & Besichtigung: Ihre Chance auf den perfekten Standort ? vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin!

? WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296

? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Greifen Sie zu ? Ihr Erfolg beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt < 50m Apotheke < 175m Krankenhaus
< 100m Kinder & Schulen Schule < 275m Kindergarten < 775m Universität
< 4.475m Nahversorgung Supermarkt < 50m Bäckerei
< 250m Sonstige Geldautomat < 75m Bank < 75m Post < 8.025m Polizei
< 275m Verkehr Bus < 275m Autobahnanschluss < 450m Bahnhof
< 550m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 50.03m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 521.87€

Nebenkosten: 121.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at