



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158662

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:704.46€

Straße:

8130 Frohnleiten

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 84.75m<sup>2</sup>

## **"Attraktive, frisch sanierte Zweieinhalbzimmerwohnung mit Terrasse im Herzen von Frohnleiten ? Haustierfreundlich und zur Miete!"**



**KOSTBAR IMMOBILIEN ? Ihr neues Zuhause im Herzen von Frohnleiten!**

Wir freuen uns, Ihnen heute eine exquisite Zweieinhalbzimmerwohnung am Hauptplatz 17 präsentieren zu dürfen. Diese attraktive Immobilie liegt im Zentrum der malerischen Stadt Frohnleiten im Bezirk Graz-Umgebung, Steiermark.

**Objektbeschreibung:**

Die frisch sanierte Wohnung mit der Topnummer 09 erstreckt sich über ca. 84,75 m<sup>2</sup> und bietet ein ideales Zuhause für Wohngemeinschaften, Studierende oder Paare. Die Raumaufteilung gestaltet sich folgendermaßen: Einladender Vorraum, praktischer Abstellraum, getrennt begehbare WC,

Badezimmer mit Badewanne sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Direkt vom Wohnbereich gelangt man auf die sonnige Terrasse, die zusätzlich zu den zwei separaten Zimmern einen angenehmen Rückzugsort bietet.

Weitere Informationen:

Verfügbar: ab sofort

Nutzfläche: ca. 84,75 m<sup>2</sup>

Provisionsfrei

Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere: Nach Absprache erlaubt

Mietkosten: ? 899,40 monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Verpassen Sie nicht dieses attraktive Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

**\*\*Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM\*\***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 84.75m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 130m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 704.46€

Nebenkosten: 206.46€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at